

Заявление о предоставлении разрешения на изменение разрешенного использования подается в орган местного самоуправления. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования рассматривается на публичных слушаниях (общественных обсуждениях). Решение об изменении вида разрешенного использования будет являться основанием для внесения изменений в сведения ЕГРН.

Важно знать, что изменение вида разрешенного использования земельного участка может повлечь изменение его кадастровой стоимости, а также величины земельного налога.

Для того чтобы узнать, внесены ли изменения в ЕГРН, необходимо обратиться в МФЦ за предоставлением информации в виде выписки из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости, или запросить указанную выписку посредством электронных сервисов Росреестра. Также общедоступную информацию можно посмотреть на сайте Росреестра (www.rosreestr.ru) с помощью сервисов «Публичная кадастровая карта»; «Личный кабинет»; «Справочная информация в режиме «online». Эти сервисы являются бесплатными. Информация отражается в режиме реального времени на дату обновления.

ПОЗДРАВЛЕНИЯ

Поздравляем с юбилеем
Уткина Дмитрия Юрьевича!
Желаем радостных мгновений.
Побольше света и тепла,
Улыбок, счастья и добра.
Здоровья крепкого, везенья,
Любви, удачи, настроенья.
Больших побед на все года,
Успеха в жизни навсегда!

Поздравляем с днем рождения
Чкунову Ольгу Борисовну
Антонова Владимира Константиновича!

Пусть в жизни будет все, что нужно:
Здоровье, мир, любовь и дружба.
Не отвернется пусть успех,
Удача любит больше всех.



Пусть счастье будет настоящим,
К мечте и радости манящим.
Желаем много светлых лет
Без боли, горестей и бед!

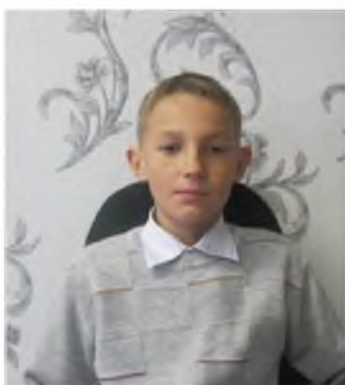
Совет клуба старожилів АМР
Члены Алеутского отделения СПР

ДОРОГИЕ ВИТАЛИЙ И ОЛЯ!

Двадцать пять лет тому назад, 13 января 1995 года, началась ваша супружеская жизнь. За это время у вас выросли дочери-красавицы Валерия и Екатерина, наши любимые внуки! Мы, ваши родные, живущие в г. Вологда, сердечно поздравляем вас с серебряным семейным юбилеем! Желаем вам, чтобы так же весело, так же здорово и счастливо вы встретили пятидесятилетний золотой юбилей! Пусть Господь на долгие годы сохранит ваши силы, нежность и любовь друг к другу, родным и близким!

Родители, семья сестры

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ О ДЕТЯХ СИРОТАХ И ДЕТЯХ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ



Имя: Семен Ш.
Номер: 41002269.
Пол: мужской.
Месяц и год рождения:
06.2002.
Братья и сестры: нет.
Форма устройства:
Опека (попечительство): да.
Усыновление: да.



Имя: Тимур Я.
Номер: 41002268.
Пол: мужской.
Месяц и год рождения:
08.2002.
Братья и сестры: есть.
Форма устройства:
Опека (попечительство): да.
Усыновление: да.



Имя: Виктор П.
Номер: 41002000.
Пол: мужской.
Месяц и год рождения:
07.2002.
Братья и сестры: нет.
Форма устройства:
Опека (попечительство): да.
Усыновление: да.

«АЛЕУТСКАЯ ЗВЕЗДА»

Главный редактор **Г.А. Жихорева**
Ответственный секретарь
М.В. Вожилова

УЧРЕДИТЕЛЬ: Администрация
Алеутского муниципального района

Номер подписан в 13.00
(по графику в 13.00)
Дни выхода: пятница
Тираж 150 экз., цена договорная.

Авторы опубликованных материалов несут личную ответственность за подбор и точность приведенных фактов, цифр и прочих сведений. Редакция может публиковать статьи в порядке обсуждения, не разделяя точку зрения авторов.

АДРЕС РЕДАКЦИИ, ИЗДАТЕЛЯ И ТИПОГРАФИИ:
684500, с. Никольское, Камчатский край, Алеутский район,
ул. 50 лет Октября, д. 24, офис 12/13
Тел. 8 (41547) 22179, E-mail: aleustar@mail.ru

Перепечатка материалов, опубликованных в газете «Алеутская звезда», допускается только с разрешения редакции.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Камчатскому краю
Свидетельство серия ПИ № ТУ 41 - 00055



АЛЕУТСКАЯ ЗВЕЗДА

ГАЗЕТА ОСНОВАНА 7 НОЯБРЯ 1935 ГОДА

10 ЯНВАРЯ 2020 ГОДА

№ 2 (6290) ПЯТНИЦА

АНОНС

ИТОГИ

НЕДЕЛИ

что изменилось

с 1 января 2020 года

(стр. 2)

ОТЧЕТ

участкового полиции

(стр. 2-3)

РОСРЕЕСТР

чем грозит

нецелевое

использование земель

(стр. 3)

ОБЩЕСТВЕННАЯ ГАЗЕТА АЛЕУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПРАЗДНИК ДЛЯ МАЛЕНЬКИХ НИКОЛЬЧАН

В Центре досуга и творчества состоялся утренник, на котором Дед Мороз и персонажи из известных сказок поздравили ребят с Новым годом.



В этот день в холле ЦДТ не было свободных мест. Стоит отметить, что малыши старательно подготовились к предстоящей встрече с Дедушкой Морозом: выучили новогодние стихи, вместе с родителями подобрали красочные костюмы, сделали фееричные прически и нашли яркие атрибуты к нарядам.



Все новогоднее представление девочкам и мальчишкам помогали открыть заколдованный сундучок (где находились подарки от Деда Мороза) Иван и Василиса Премудрая. По ходу событий к ребятам на «елку» приходили персонажи из известных сказок, у которых были ключи от замков на сундуке. Но отдавать их просто так никто не желал. Детворе пришлось потрудиться, чтобы добыть волшебные ключики. Баба-яга, Водяной, Кот-Баюн, Кощей Бессмертный и Соловей-разбойник приготовили коварные задания, и только после их выполнения соглашались отдавать заветное.

Несмотря на сложность миссии, малышам удалось завоевать все ключики. Василиса Премудрая и Иван открыли сундучок с подарками. По ежегодной традиции, чтобы получить гостинец ребята рассказывали Дедушке Морозу стихи. А в конце мероприятия самые смелые пустились в пляс под новогодние песни.

ИТОГИ НЕДЕЛИ

МЧС — любителям экстрима: катайтесь в шлеме. берите бипер и не ездите в одиночку

Спасатели напомнили жителям Камчатки и туристам основные правила безопасности.

На сайте управления МЧС по Камчатскому краю появилось обращение к снегоходчикам и любителям экстремального отдыха. Их просят быть осторожными, предварительно изучить рельеф местности и уточнять, есть ли по ходу маршрута туристические базы, зимовья, другие места для укрытия в непогоду. Само техническое средство должно быть исправно. В поездку необходимо взять GPS-навигатор и, желательно, спутниковый телефон, а при поездке в горы — лавинный маячок (бипер).

Также в списке от МЧС — вода и еда, запас горючего, лопата, компас, спички, фонарик, аптечка.

«Помните, что основными причинами гибели и увечий ездоков являются: столкновение снегохода с деревьями, проводами, мостами и другими транспортными средствами; падение въехавшего в канаву снегохода на бок (при этом водитель оказывался зажатым под техникой); падание снегохода в воду при катании на льду», — говорится в сообщении.

Также специалисты рекомендуют проверить экипировку для экстремальной езды и всегда кататься в шлеме.

Считайте, сколько вам должны: декретные, больничные и детские пособия выросли с 1 января

Увеличились все выплаты от Фонда социального страхования.

Фонд Соцстраха выплачивает четыре вида пособий, связанных с материнством. Два пособия имеют фиксированный размер. Это единовременное пособие при рождении ребенка — 17479 рублей и единовременное — женщинам, вставшим на учет на ранних сроках беременности — 655 рублей.

Еще два пособия зависят от средней зарплаты женщины до рождения ребенка. Так, максимальный размер пособия по беременности и родам за 140 дней отпуска

с 1 января 2020 года составляет 322 191 рубль или 69 тысяч рублей в месяц (год назад было 64,5 тысяч в месяц).

А максимальный размер ежемесячного пособия по уходу за ребенком с 1 января составляет 27 984 рубля в месяц (в прошлом году — 26 152,3 рубля). Это пособие получают женщины, работавшие официально не менее двух лет до рождения ребенка.

Пособия могут быть меньше, если зарплата женщины в 2018 составляла менее 67,9 тысяч, а в 2019 году менее 72 тысяч рублей в месяц, а вот больше указанных размеров выплаты быть не могут, даже если зарплата была намного выше.

Что касается больничных, то они также зависят от размера зарплаты и не могут составлять более 69 тысяч рублей в месяц. Такой лимит установлен с 1 января 2020 года, пишет «РГ».

Надо знать каждому — что изменится в жизни россиян с 1 января

С первого января вступают в силу законы, принятые депутатами Госдумы. В жизни россиян произойдут изменения.

Они коснутся неработающих пенсионеров, которые получают страховые пенсии. Произойдет индексация пенсий и пенсионеры в среднем начнут получать 16,4 тысячи рублей.

На предприятиях введут электронные трудовые книжки. Правда, сотрудник в 2020 году еще имеет право отказать от них и оставить себе бумажную трудовую книжку. В 2021 году такого права выбора не будет.

Возможно повышение цен на вино из-за увеличения акциза для виноделов. В среднем спиртное подорожает на 15-20%. И без того смешные детские пособия в размере 50 рублей отменяют. Имеются в виду пособия, установленные в 1994 году.

Станет ниже беспопыльный порог для посылок из-за рубежа. Сейчас не облагают налогом посылки стоимостью до 500 евро, с 1 января порог снизят до 200 евро, пишут «Известия».

В тестовом режиме в некоторых регионах России начнут закрывать дворы жилых

домов для таксистов и владельцев грузовиков, которые паркуют во дворах свои машины и мешают проезду жильцам, а также МЧС и скорой.

Общественные организации Камчатского края приглашают принять участие во всероссийском конкурсе проектов военно-исторической тематики

Конкурс во второй раз проводится Российским военно-историческим обществом. Об этом рассказали в агентстве по внутренней политике Камчатского края. Заявки на конкурс принимаются до 15 февраля 2020 года.

«Первый конкурс региональных проектов, который проводился в 2019 году, показал востребованность такого формата поддержки инициатив военно-исторической тематики. С учетом полученного опыта мы скорректировали список номинаций, а также разработали методические рекомендации по заполнению проектной и отчетной документации», — рассказала заместитель исполнительного директора Российского военно-исторического общества Александра Ильина.

К участию в конкурсе приглашаются юридические лица: общественные организации, автономные некоммерческие организации, общества с ограниченной ответственностью, бюджетные и казенные учреждения, а также индивидуальные предприниматели.

Номинации конкурса: «Проекты в сфере военно-исторической науки», «Музейно-выставочные и экспозиционные проекты», «Военно-патриотическое воспитание в рамках детских военно-исторических лагерей», «Военно-исторические фестивали», «Поисковые и военно-археологические экспедиции».

Итоги конкурса будут подведены до 10 апреля 2020 года и опубликованы на сайте Российского военно-исторического общества.

Вся информация о конкурсе, включая рекомендации по заполнению заявки и контактную информацию, размещена на сайте конкурсрвю.рф.

По материалам kam24.ru, primamedia.ru и kamgov.ru

ОТЧЕТ

УЧАСТКОВОГО УПОЛНОМОЧЕННОГО ПОЛИЦИИ ПЕРЕД ЖИТЕЛЯМИ АДМИНИСТРАТИВНОГО УЧАСТКА С. НИКОЛЬСКОЕ ЗА 2019 ГОД

Сейчас в зимний период, прошу обратить особое внимание родителей и принять меры, чтобы ваши дети, не катались с горок, подходящих к проезжей части автодорог в с. Никольском.

Еще один важный вопрос — элементарный порядок на территории, где мы с вами живем. Чистота. Благоустройство. Личная безопасность. У нас есть такие местные подзаконные акты, как Правила благоустройства и содержания территорий города и Правила содержания домашних животных. Уважайте владельцев собак! Соблюдайте элементарные правила обращения со своими любимцами. Это же не сложно — надеть на пса намордник и поводок. Ваша уверенность в том, что собака не кусается,

ничего не значит для других людей. Проходя мимо вашего весело резвящегося питомца, мы ведь не знаем — кусается он или нет? Мы справедливо опасаемся быть укушенными. Иногда не знаешь, что у человека на уме, а уж у зверя и подавно. Тем более у хищника. Давайте будем уважать чувство личной безопасности друг друга. Обезопасьте прохожих от своего животного. Поверьте, лучше будет всем. И на вас жаловаться никто не будет, и нам спокойней будет. Далее, уважаемые квартиросъемщики и домовладельцы. Соблюдайте, пожалуйста, элементарные нормы нашего «общего жития». Не шумите в ночное время, мусор не разбрасывайте, наведите порядок на своих придомовых территориях. Ведь за нарушение правил благоустройства наступает административная ответственность в виде штрафа. И не обижайтесь, пожалуйста, на нас, когда мы приходим к вам и составляем протоколы за нарушение этих правил. Это наша работа. И ваша конституционная обязанность соблюдать нормы закона. Это ваше село,

и вам в нем жить, и никто, кроме вас, порядок здесь не наведет. Кроме того разбросанный мусор угрожает пожарной безопасности, так же как и курение в жилых помещениях. Уважайте друг друга. Для вас и для меня необходима постоянная связь и взаимная информированность, постоянная совместная борьба с преступностью и правонарушениями, потому что, как я уже отмечал ранее, роль общественности в пресечении и предупреждении правонарушений и преступлений важна. Только так мы сумеем преодолеть ее натиск, уберечь себя, своих детей, родных и близких, свое имущество от преступных посягательств. Чем больше будет поступать от вас информации о лицах, ведущих себя подозрительно, фактах нарушения общественного порядка, готовящихся и совершенных преступлениях, тем эффективнее будут приниматься меры и реже будут задаваться вопросы о том, а где же была полиция. Следует также обращать особое внимание на поведение иногородних лиц, не проживающих постоянно в с. Никольском.

Важным вопросом общественной безопасности является оборот гладкоствольного, нарезного, газового и холодного оружия, которое может стать орудием преступления. Обо всех нарушениях, допускаемых вашими родственниками и соседями, необходимо сообщать в полицию, чтобы не наступили более тяжкие последствия. Еще раз напоминаю, что по всем интересующим вас вопросам, можно обращаться лично к начальнику ПП № 10 Усть-Камчатского МО МВД России майору полиции Сенченко Александру Юрьевичу, по адресу: с. Никольское, ул. Гагарина, 4, или по телефону: 8 (415-47) 22-1-02, либо на телефон оператора «Билайн» 8 (909) 838-20-45; к участковому уполномоченному полиции ПП № 10 Усть-Камчатского МО МВД России майору полиции Епишкину Ивану Сергеевичу как по вышеуказанному адресу, так и по телефону 8 (914) 624-36-74.

УУП ПП № 10

*Усть-Камчатского МО МВД России
майор полиции И.С. Епишкин*

РОСРЕЕСТР ИНФОРМИРУЕТ

За нецелевое использование земельных участков жители Камчатского края привлекаются к административной ответственности

По фактам использования земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием государственных земельных инспекторами Управления Росреестра по Камчатскому краю в 2019 г. возбуждены дела об административных правонарушениях в отношении пяти жителей Камчатского края.

За данные правонарушения предусмотрена административная ответственность по части 1 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Размер административного штрафа для граждан составит от десяти до двадцати тысяч рублей; для должностных лиц — от двадцати до пятидесяти тысяч рублей; для юридических лиц — от ста до двухсот тысяч рублей. Общая сумма назначенных в 2019 году штрафов за использование земельных участков на территории Камчатского края не по целевому назначению составила 52 тысячи рублей.

«Многие собственники земельных участков ошибочно полагают, что имеют право использовать его по своему усмотрению. На самом деле это не так, нормы земельного законодательства обязывают использовать земельный участок по целевому назначению. Исключения в виде возможности использования даже части земельного участка не по целевому назначению отсутствуют. Так, например, в октябре 2019 Верховный суд Российской Федерации, рассматривая спор о частич-

ном использовании предприятием здания, расположенного на земельном участке с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования» указал, что передача в аренду части помещений в здании под объекты торговли повлекла за собой изменение функционального назначения здания, поскольку эти помещения предназначены для использования в сельскохозяйственной деятельности, а не для сдачи их в аренду в целях осуществления иной деятельности. Использование здания в целях осуществления иной деятельности привело к использованию земельного участка, на котором расположено здание, не в соответствии с видом разрешенного использования этого участка», — отметил Юрий Маслов, руководитель Управления Росреестра по Камчатскому краю.

Управление Росреестра по Камчатскому краю напоминает, что в некоторых случаях правообладатель земельного участка может изменить вид разрешенного использования. Возможные виды разрешенного использования земельных участков определены правилами землепользования и застройки в территориальной зоне (ПЗЗ), в которой расположен земельный участок. Для того, чтобы уточнить, какой вид использования предусмотрен в ПЗЗ, можно обратиться в орган местного самоуправления.

Выбрать вид разрешенного использования, который не предусмотрен ПЗЗ, невозможно. Кроме того, вид разрешенного использования земельного участка не может быть изменен в случае, если

для запрашиваемого вида разрешенного использования градостроительным регламентом ПЗЗ установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры, не позволяющие осуществлять деятельность в соответствии с таким видом разрешенного использования.

В пределах определенной территориальной зоны устанавливаются допустимые виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые подразделяются на основные, условно разрешенные и вспомогательные.

Основной и вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка могут быть выбраны правообладателем самостоятельно в соответствии с ПЗЗ. Дополнительные решений и согласований на это не требуется. Следует обратить внимание, что арендатор по договору аренды, заключенному по результатам аукциона, не вправе изменять вид разрешенного использования земельного участка.

Сведения о выбранном виде разрешенного использования вносятся в Единый государственный реестр недвижимости (далее ЕГРН). Для этого правообладателю необходимо обратиться в Росреестр через офисы МФЦ с соответствующим заявлением.

Вместе с тем, с установлением условно разрешенного вида использования не все так просто. В данном случае необходимо получить разрешение на изменение разрешенного использования.