

Акт о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 05.03.2018 № 1 в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, находящихся в собственности Никольского сельского поселения, заключенного с АО «ЮЭСК»

с. Никольское

29.06.2020 года

Руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», проведена проверка использования муниципального имущества и исполнения АО «ЮЭСК» условий концессионного соглашения от 05.03.2018 № 1 (далее – Соглашение).

Проверяемый период: с 05.03.2018 по 31.12.2019

Цель: контроль за соблюдением АО «ЮЭСК» (далее – концессионер) условий Соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, использованию (эксплуатации) объектов Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

Администрацией Алеутского муниципального района (далее – концедент) осуществлен контроль за соблюдением концессионером условий Соглашения путем проверки исполнения обязательств по следующим мероприятиям:

- 1) Реконструкция объекта Сети теплоснабжения двухтрубном исполнении с. Никольское, протяженностью 0,151 км, годы реализации 2020-2021;
- 2) Техпереворужение котельной Центральная с. Никольское с поэтапной заменой теплогенерирующего оборудования установленной мощностью 6,1 Гкал на новое оборудование, годы реализации 2020-2025;
- 3) Техпереворужение котельной Школьная с. Никольское с поэтапной заменой теплогенерирующего оборудования установленной мощностью 3,0 гкал на новое оборудование, годы реализации 2021-2026.

В ходе проверки концессионером предоставлены отчеты о ходе реализации Соглашения.

Заключение:

1) Муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными Соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника, а также иных фактов, свидетельствующих о нарушении концессионером условий Соглашения не установлено.

2) В рамках исполнения обязательств по Соглашению концессионером за период деятельности осуществлены следующие мероприятия:

- подготовлено техническое задание на разработку проектно-сметной документации (в стадии согласования). Срок закупочных процедур на разработку проектно-сметной документации – июль 2020 года;

- заключен договор на поставку котельного оборудования № 08-21/2-232 от 27.02.2020 с ООО «Котельный завод Энергоальянс», стоимость услуг по договору 1,269 млн. руб. с НДС. Срок поставки оборудования по договору – май 2020 года. В связи с распространением коронавирусной инфекции Covid-2019, ожидаемый срок поставки – июль 2020 года;

- разрабатывается техническое задание и проектирование для принятия технических решений (способ прокладки, диаметр труб, коридоры прохождения теплотрасс) для проведения закупочных процедур на разработку проектно-сметной документации реконструкции теплотрассы в двухтрубном исполнении. Срок закупочных процедур на разработку проектно-сметной документации – июль 2020 года.

Плановые показатели качества, надежности, энергоэффективности в сфере теплоснабжения достигнуты в соответствии с условиями Соглашения.

Инвестиции в создание и реконструкцию муниципального имущества, в соответствии с Соглашением должны осуществляться концессионером с 2019 года. Однако, инвестиционные обязательства концессионера в сумме 2,149 тыс. руб. с НДС не были реализованы.

Концессионер, по существу вопроса, сообщает следующую информацию.

Инвестиционная программа концессионера подлежит обязательному утверждению Министерством энергетики Российской Федерации, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики». В связи с продолжительным сроком подписания Соглашения всеми сторонами (дата подписания со стороны Камчатского края – 28.08.2018), мероприятия, запланированные на 2019 год, не были включены в инвестиционную программу концессионера на 2018-2024 годы.

Учитывая, что в тариф включаются мероприятия, вошедшие в утвержденную инвестиционную программу, источники финансирования на реализацию мероприятий по реконструкции в рамках Соглашения, в тарифе на 2019 год не были предусмотрены. На основании изложенного, инвестиционные обязательства концессионера в сумме 2 149 тыс. руб. с НДС не удалось реализовать в 2019 году. Данные мероприятия включены в проект инвестиционной программы на 2020-2025 гг.

Замечания/рекомендации: Концессионеру активизировать работу в части выполнения инвестиционных мероприятий в соответствии с Соглашением. В соответствии с пунктом 11.8. Соглашения рекомендовать концессионеру незамедлительно уведомлять концедента о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение обязанностей.

Глава Алеутского
муниципального района

С.В. Арнацкая

Заместитель Главы Алеутского
муниципального района

А.В. Сергунин

Начальник отдела имущественных
и земельных администрации
Алеутского муниципального района

Ю.Ю. Солонина

Начальник отдела по правовым вопросам
администрации Алеутского муниципального района

С.Н. Федянин

Ознакомлен:

Концессионер АО «ЮЭСК»
Генеральный директор

В.Ю. Мурзинцев

_____ М.П.